



HYUKBON
주식회사 혁본 회사소개서

CONTENTS

회사개요

- 인사말
- 조직도
- 경영방침
- 수행역량

사업영역

- 수행업무 분야
- 수행업무 내용
- 부동산 사업부분
- 전략적 제휴

주요실적

- 진행사업 및 주택사업
- 비주거사업
- 연계사 및 관련서류



(주)혁본은 항상 빛나는 성과, 근본적 해결을 중점으로
보다 이로운 내일을 위해 선순환을 만들어 나갑니다.

Client oriented

고객중심

Maximum Profits

최대 이익 창출

Specialty

전문성

Accuracy

정확성

Shine on you, **HYUKBON**

변화무쌍한 부동산 시장

위기의 순간에도

한 걸음 한 걸음

정진하며 고뇌했습니다

이제 다시 빛내드리고자 합니다



귀사의무궁한 발전을 기원 드리며 분양업체로 등록 받고자 지명원과
제반서류를 함께 첨부하오니 심사하신 후 지명하여 주시기 바랍니다.

CEO Message

안녕하십니까?

주식회사 혁본 대표이사 이혁입니다.

부동산의 새로운 문화를 창조하는 저희 (주)혁본은

부동산 개발과 관련된 시행 업무, 개발 기획 및 사업 타당성 분석에서부터

시장조사, 마케팅 및 관리 계획에 이르기까지

부동산 개발 전반에 걸친 모든 업무 뿐만 아니라, 기획 자문 역할까지 수행하고 있습니다.

저희 (주)혁본은 부동산 개발 및 분양 마케팅 전문회사로서 무결점주의를 추구하며

20여년 장기간 축적된 노하우 및 업무 추진 능력을 갖춘 임직원들과

열정과 패기가 넘치는 젊은 인재들로 구성되어 있어

대한민국의 新 주거문화 및 건설문화 정착에 전력을 다하고 있습니다.

부동산 개발사업 및 분양 마케팅 영역에 대해,

전문지식과 현장 경험이 풍부한 임직원들을 비롯하여

학계 및 금융, 부동산 관련업체 등 다양한 분야에 걸친 정보망을 활용한

체계적이고 과학적인 분석과 현실적인 대안 제시로

클라이언트의 이익과 가치를 극대화해 이끌어 낼 것을 약속드립니다.

감사합니다.

대표이사





“고객과의 특별한 약속”

최대 이익 창출

축적된 노하우와 데이터베이스를 통해 고객의 이익 보호
최소한의 리스크로 최대 가치 창출

가치의 극대화

경험이 풍부한 인직원, 부동산 관련업계를 통한
상호 소통 중점의 유기적 업무 플로우 구축



신의 성실 윤리

철저한 윤리규정 준수를 통한 투명한 업무 수행
고객의 이익을 우선시하는 운영 방안 기획

고객의 만족도

안정성을 기반으로 높은 품질의 서비스 제공
수행과정 및 결과에 대한 상세한 피드백 제공

경영방침

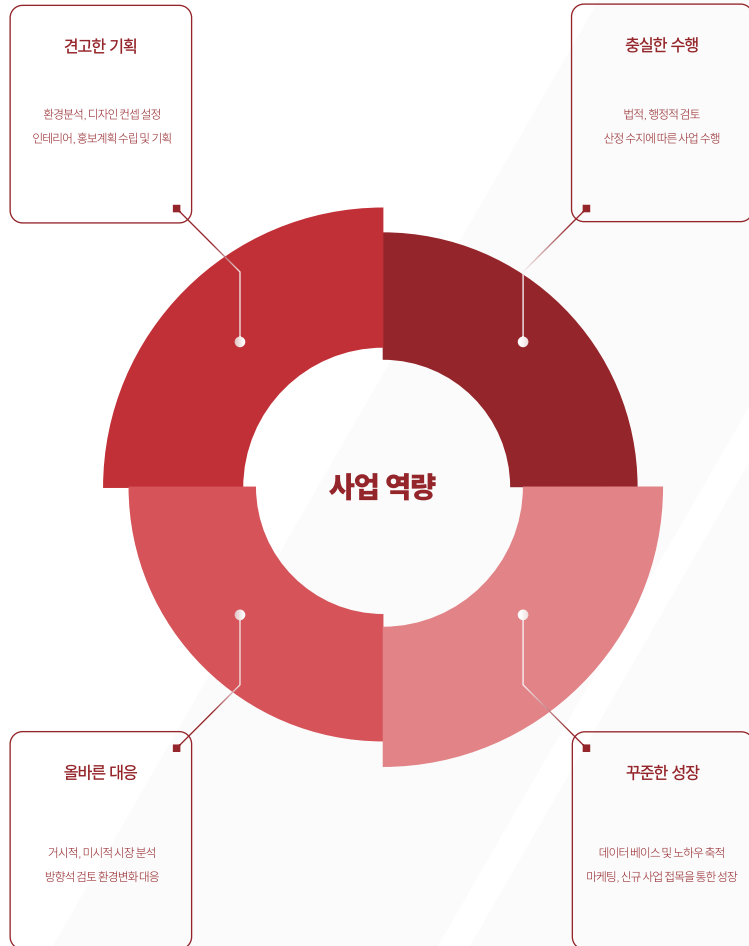
정부가 변화해도, 투자자의 투자 심리가 변화해도

위기가 아닌 보다 나은 방법을 창조하고 분석하고, 논리를 구축하는

새로운 경험으로 수용하는 자세로 축적한 노하우

한 번의 성공, 한 번의 실패로 일희일비하지 않고 꾸준한 평정심으로 한 걸음 한 걸음

어제보다 나은 오늘을 살아가고자 하는 (주)혁본입니다.



“가치에 가치를 더하는 고객 중심의 업무 수행”

분양대행

- 아파트, 주상복합, 오피스텔, 고급주택, 상업시설, 생활숙박시설 등
신규 및 잔여 분양분의 적정 분양가 및 분양사업성 검토 대행
분양 마케팅, 분양 팀 운영계획을 수립하기 위한 초기 사업 준비단계부터 자문역할 수행

마케팅 기획 및 컨설팅

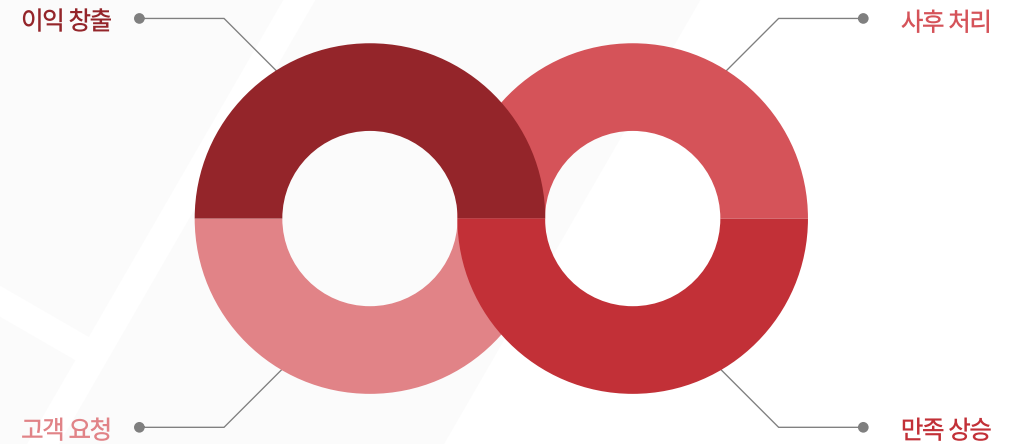
- PJT에 최적화 된 분양전략 수립 및 광고, 홍보 기획
전문적인 분양전략을 통해 기획/제안요소를 도출하고 법적제한 검토하여 경쟁 및 표적시장 분석
공간구성 계획(MD)를 통해 비용을 최소화하고 종합계획 수립으로 효율적인 업무진행

개발사업

- 개발사업 시행 및 PM업무
신축건물 개발사업 대행 및 예비 타당성 검토 시행, Project Financing 적용 가능성 분석
분양시점 적정가액 분석으로 최적의 결과값 도출 및 개발사업 추진계획 수립으로 최적분양시점 설정

| 분양대행 | | |
|---|---|--|
| 관리부분 | 영업부분 | 홍보, 광고, 기획부분 |
| 수지계획, 세부자금 운영계획 세부관리 계획을 수립하여 계약관리 및 분석 | 분양을 위한 상품 인식변화 유도, 마케팅 전략수립을 통한 분양 및 영 업활동 체계화 | 홍보 및 광고 계획 세분화로 분양 목표 점검 및 결과분석, 잔여목표 처리계획 및 추후 예상 방안 수립 |
| 마케팅 기획 및 컨설팅 | | |
| 시장부분 | 개발부분 | 전략부분 |
| 공급 및 수요 현황 분석 예측 및 유사사례 및 경쟁구조, 잠재고객 분석으로 소비자 투자심리 파악 | 입지, 사회, 정책 분석을 기반으로 최종 개발계획 수립하여 표적시장 설정 및 적정가액, 개발 컨셉 설정 | 수지산출 및 투자, 자금계획 수립 사업분석으로 가능성 및 민감도 검토하여 마케팅 세부전략 수립 |
| 개발사업 | | |
| 용지부분 | 상품부분 | 자산부분 |
| 종합적인 환경분석을 통해 용지 검토 및 저리의 자금조달로 원활하게 용지 매입 | 고객, 주변개발, 유사사례, 경쟁구도 분석을 하여 상품 개발기획 및 설계 진행 및 인허가 검토 및 협의 | 품질 및 안전, 시공관리, V.E를 통한 원가 절감한 건축 시공 및 준공 설비 관리 운영과 자산관리 실행 |

“혁본이 선사해드리는 Customer Journey”



전략적 제휴

(주)혁본은 2015년 창립 이래 기술, 인력, 지식 등 다방면에 걸쳐 긴밀한 협조관계를 구성 및 유지하며 함께 성장하고 있습니다. 특히 2017년부터는 해외 우수 기업과 지식 교류를 통한 데이터베이스 확충 및 프로젝트 참여를 통한 경험과 노하우를 습득, 자체 프로젝트에 적용시키며 안정성 확보 및 최대 가치 창출에 노력하고 있습니다.

SALES AGENT

동대구역 센텀 화성파크드림

공동주택

위치 : 대구광역시 동구 신암동 139-69번지 일원

규모 : 지하 3층 ~ 지상 15층, 22개동 (1,458세대)

연면적 : 241,125.7957m² 분양시기 : 2023년 12월 ~ 진행 중

건설사 : 에이치에스화성 주식회사



디오르나인 안양역

공동주택

위치 : 경기도 안양시 만안구 안양동 627-1,2,3번지

규모 : 지하 6층 ~ 지상 25층, 2개동 (540세대)

연면적 : 74,868.0869m² 분양시기 : 2023년 10월 ~ 진행 중

건설사 : (주)안강건설



원덤 강원 고성

생활숙박시설

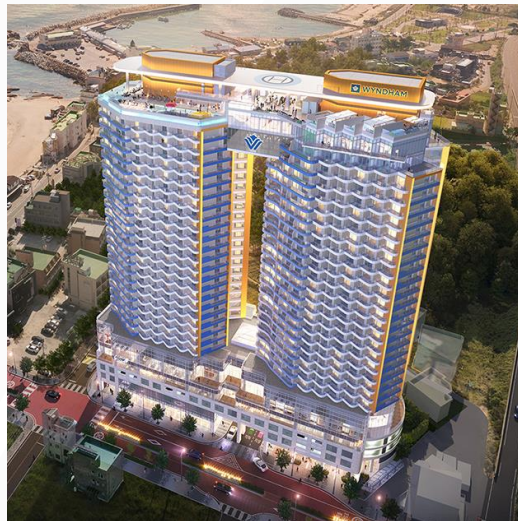
위치 : 강원도 고성군 토성면 봉포리 258-9 외 8필지

규모 : 지하 4층 ~ 지상 28층, 2개동 (489실)

연면적 : 63,053.63m²

분양시기 : 2023년 1월 ~ 진행 중

건설사 : (주)신세계건설



신라모노그램 강릉

생활숙박시설

위치 : 강원도 강릉시 송정동 259번지 일원

규모 : 지하 1층 ~ 지상 21층, 3개동 (783세대)

연면적 : 146,266.82m²

분양시기 : 2022년 4월

건설사 : (주)태영건설



의정부역 파밀리에

공동주택

위치 : 경기도 의정부시 의정부동 127-4번지 일원

규모 : 지하 5층 ~ 지상 24층 (82세대)

연면적 : 14,917.52m²

분양시기 : 2022년 6월

건설사 : (주)신동아건설



검단파라곤 보타닉파크

공동주택

위치 : 인천광역시 서구 검단지구 AA14BL

규모 : 지하 2층 ~ 지상 25층, 10개동 (887세대)

연면적 : 150,146.79m²

분양시기 : 2019년 5월

건설사 : (주)동양건설산업



화성파크드림 공주월송

공동주택

위치 : 충청남도 공주시 월송동 669

규모 : 지하 1층 ~ 지상 20층, 4개동 (303세대)

연면적 : 48,652.25m²

분양시기 : 2022년 1월

건설사 : HXD화성개발



신동백 두산위브 더 제니스

공동주택

위치 : 경기도 용인시 기흥구 동백동 419-1번지 일원

규모 : 지하 3층 ~ 지상 20~32층, 10개동 (1,187세대)

연면적 : 193,658.34m²

분양시기 : 2018년 8월

건설사 : (주)두산건설



영종국제도시 화성파크드림 2차

공동주택

위치 : 인천경제자유구역영종지구영종하늘도시A58BL

규모 : 지하 1층 ~ 지상 21층, 8개동 (499세대)

연면적 : 68,704.45m²

분양시기 : 2020년 5월

건설사 : HXD 화성개발



힐스테이트 지제역

공동주택

위치 : 경기도 평택 영신지구 1BL

규모 : 지하 5층 ~ 지상 22층, 16개동

(1,519세대 중 일반분양 235세대)

연면적 : 206,383.31m²

분양시기 : 2018년 6월

건설사 : 현대엔지니어링



아산배방 우방 아이유셀

공동주택

위치 : 충청남도 아산시 배방읍 공수리 526일원
규모 : 지하 4층 ~ 지상 27층, 15개동 (1,267세대)
연면적 : 176,686.03m²
분양시기 : 2018년 6월
건설사 : SM(주) 우방



인천 청라 푸르지오

공동주택

위치 : 인천광역시 청라지구 A-8BL
규모 : 지하 1층 ~ 지상 58층, 4개동 (751세대)
연면적 : 144,602.84m²
분양시기 : 2017년 4월
건설사 : (주)대우건설



아산배방 2차 우방 아이유셀

공동주택

위치 : 충청남도 아산시 배방읍 공수리 193-5일원
규모 : 지하 4층 ~ 지상 26층, 7개동 (519세대)
연면적 : 84,395.19m²
분양시기 : 2018년 11월
건설사 : SM상선(주)



오산 센트럴 푸르지오

공동주택

위치 : 경기도 오산시 오산동 11-1번지 일원
규모 : 지하 2층 ~ 지상 25층, 10개동 (920세대)
연면적 : 144,602.84m²
분양시기 : 2016년 9월
건설사 : (주)대우건설



원주 기업도시 EG The1 2차

공동주택

위치 : 강원 원주시 지정면 가곡리 원주기업도시 2-1BL
규모 : 지하 2층 ~ 지상 29층, 7개동 (776세대)
대지면적 : 39,853.00m²
분양시기 : 2018년 3월
건설사 : (주)라인건설



평택 효성해링턴 플레이스

공동주택

위치 : 경기도 평택시 소사동
규모 : 지하 2층 ~ 지상 30층, 40개동
 (1BL: 710세대/2BL: 2,530세대/총3,240세대)
연면적 : 1BL : 108,345.78m² / 2BL : 362,509.31m²
분양시기 : 2016년 6월
건설사 : (주)효성



수지 성복 아이비힐

공동주택

위치 : 경기도 용인시 성북동 539번지 일원
규모 : 지하 1층 ~ 지상 4층, 12개동 (66세대)
연면적 : 8,069.89m²
분양시기 : 2016년 4월
건설사 : (주)한양산업개발



길음역 동양 파라곤

공동주택

위치 : 서울특별시 성북구 돈암동 624번지 일원
규모 : 지하 5층 ~ 지상 30층, 7개동 (525세대)
연면적 : 83,926.06m²
분양시기 : 2015년 6월
건설사 : (주)동양건설산업



동탄2신도시 3차 푸르지오

공동주택

위치 : 경기도 화성시 영천동 11번지 일원
규모 : 지하 2층 ~ 지상 20층, 10개동 (913세대)
연면적 : 41,278.99m²
분양시기 : 2016년 1월
건설사 : (주)대우건설



김천혁신도시 EG The1

공동주택

위치 : 경상북도 김천혁신도시 3-1, Ac1BL
규모 : 지하 1층 ~ 지상 19~25층, 6개동 (486세대)
연면적 : 77,399.34m²
분양시기 : 2016년 1월
건설사 : (주)라인건설



천안 레이크타운 2차 푸르지오

공동주택

위치 : 천안시 서북구 성성동 130-4번지 일원
규모 : 지하 2층 ~ 지상 39층, 13개동 (1,730세대)
연면적 : 264,113.10m²
분양시기 : 2015년 6월
건설사 : (주)대우건설



부천 아이파크

공동주택

위치 : 경기도 부천시 원미구 약대동 181번지 일원
규모 : 지하 2층 ~ 지상 25층, 23개동 (총 1,613세대)
대지면적 : 85,180.40m²
분양시기 : 2014년 6월
건설사 : 에이치디씨현대산업개발(주)



아산 테크노밸리 EG The1 1차

공동주택

위치 : 충청남도 아산 테크노밸리 Ab-6, Ac-1BL

규모 : 지하 1층 ~ 지상 25층, 7개동 (1,013세대)

대지면적 : 22,717.00m² / 26,921.00m²

분양시기 : 2013년 12월

건설사 : (주)EG건설



한강 신도시 롯데캐슬

공동주택

위치 : 경기도 김포시 김포한강11로 275

규모 : 지하 5층 ~ 지상 29층, 14개동 (1,136세대)

대지면적 : 65,933.00m²

분양시기 : 2013년 12월

건설사 : 롯데건설(주)



동탄2기 신도시 EG The1

공동주택

위치 : 경기도 화성시 동탄면 영천동산27-37

규모 : 지하 2층 ~ 지상 15층, 12개동 (642세대)

대지면적 : 37,178.00m²

분양시기 : 2013년 8월

건설사 : (주)EG건설



의정부 우미쁘띠린 1,2차

공동주택

위치 : 경기도 의정부시 의정부동 166-12

규모 : 도시형생활주택 297세대 / 오피스텔 229실

대지면적 : 1,854.80m²

분양시기 : 2011년 8월

건설사 : (주)우미건설



동탄 롯데캐슬 알바트로스

공동주택

위치 : 경기도 화성시 동탄순환대로21길 53

규모 : 지하 1층 ~ 지상 29층, 16개동 (1,416세대)

연면적 : 277,688.74m²

분양시기 : 2013년 4월

건설사 : 롯데건설(주)



일산 식사자이

공동주택

위치 : 경기도 일산동구 식사도시개발구역 1,2,4BL

규모 : 지하 2층 ~ 지상 30층, 41개동 (총 4,683세대)

연면적 : 865,167.00m²

분양시기 : 2011년 1월

건설사 : 지에스건설(주)



SALES AGENT

부평역 화성파크드림

상업시설

위치 : 인천광역시 부평구 부평동 663-22번지 외 53필지
규모 : 지하 3층 ~ 지상 29층, 5개동 (근린생활시설 16실)
연면적 : 74,809.14m²
분양시기 : 2020년 9월
건설사 : HXD 화성개발



원주기업도시 EG The1 2차

상업시설

위치 : 강원도 원주시 지정면 가곡리 원주기업도시2-1BL
규모 : 지하 1층 ~ 지상 2층 (24호실)
대지면적 : 39,853.00m²
분양시기 : 2018년 11월
건설사 : (주)라인건설



영종국제도시 화성파크드림 2차

상업시설

위치 : 인천경제자유구역 영종지구 영종하늘도시 A58BL
규모 : 지하 1층 ~ 지상 21층, 8개동 (근린생활시설 8호실)
연면적 : 68,704.45m²
분양시기 : 2020년 7월
건설사 : HXD 화성개발



석촌호수 효성해링턴타워

상업시설

위치 : 서울특별시 송파구 석촌동 24-3
규모 : 지하 5층 ~ 지상 22층 1개동 (근린생활시설 26실)
대지면적 : 2,457.10m²
분양시기 : 2018년 1월
건설사 : (주)효성건설



금천 리솜메디라이프

상업시설

위치 : 서울특별시 금천구 시흥동 113-14
규모 : 지하 4층 ~ 지상 7층, 1개동 (근린생활시설 49실)
연면적 : 8,438.22m²
분양시기 : 2019년 10월
건설사 : 군장종합건설



CJ 나인파크

상업시설

위치 : 서울특별시 송파구 석촌동 24-11
규모 : 지하 5층 ~ 지상 22층, 2개동 (근린생활시설 19실)
대지면적 : A동 : 1,454.00m² / B동 : 1,342.00m²
분양시기 : 2018년 1월
건설사 : (주)CJ건설



동탄 테크노리움

오피스텔 / 상업시설

위치 : 경기도 화성시 동탄면2택지지구 5BL
규모 : 지하 4층 ~ 지상 7층, 1개동 (근린생활시설 19실)
연면적 : 9,891.18m²
분양시기 : 2018년 1월
건설사 : (주)대창건설



장한평 가우디 오피스텔

오피스텔

위치 : 서울특별시 동대문구 장안동 364-5번지
규모 : 지하 2층 ~ 지상 18층 (99실)
연면적 : 4,168.64m²
분양시기 : 2019년 4월
건설사 : (주)해가온건설



인천 스카이라인 엘리웨이

상업시설

위치 : 인천광역시 남구 도화개발구역 8-5, 8-7BL
규모 : 지하 3층 ~ 지상 4층 (근린생활시설 265실)
연면적 : 57,001.44m²
분양시기 : 2017년 11월
건설사 : (주)포스코건설



힐스테이트 판교역

오피스텔

위치 : 경기도 성남시 판교지구중심상업용지 7-1BL
규모 : 지하 8층 ~ 지상 20층 1개동 (584실)
연면적 : 122,829.56m²
분양시기 : 2018년 12월
건설사 : (주)현대엔지니어링



빌리브 파비오 더 까사

오피스텔

위치 : 서울특별시 강남구 자곡동 653, 654번지
규모 : 지하 4층 ~ 지상 10층, 1개동 (215실)
연면적 : 28,598.22m²
분양시기 : 2019년 4월
건설사 : 신세계건설



다산 헤리움 그랑비스타

오피스텔

위치 : 경기도 남양주시 다산진건지구 상업용지 1BL 1,2,3
규모 : 지하 6층 ~ 지상 15층 (1차 : 572실 / 2차 : 624실)
연면적 : 1차 : 38,2203.18m² / 2차 : 35,383.27m²
분양시기 : 2017년 9월
건설사 : (주)힘찬건설



다산 자이 아이비플레이스

오피스텔

위치 : 경기도 남양주시 다산진건지구 주상복합 1BL

규모 : 지하 1층 ~ 지상 28층 (270실)

연면적 : 220,846.69m²

분양시기 : 2017년 5월

건설사 : (주)GS건설



현대 테라타워 가산DK

오피스

위치 : 서울특별시 금천구 가산동 459-14

규모 : 지하4층 ~ 지상20층 (지식산업센터380실지원95실)

연면적 : 86,630.35m²

분양시기 : 2020년 3월

건설사 : (주)동광인터네셔널



인천 도화 두손지젤

오피스텔

위치 : 인천광역시 도화지구 물류시설용지 1-4BL

규모 : 지하 3층 ~ 지상 20층 (1,007실)

연면적 : 47,805.49m²

분양시기 : 2017년 7월

건설사 : 두손건설



다산 지앤지비즈타워

오피스

위치 : 남양주시 다산진건지구 B2-1BL

규모 : 지하 3층 ~ 지상 10층 (지산 60실 / 지원 12실 / 근생 시설)

연면적 : 8,523.08m²

분양시기 : 2018년 11월

건설사 : (주)지앤지스토리



김포 안강 럭스나인

오피스텔

위치 : 김포 김포한강로9로 75번길 132

규모 : 지하 5층 ~ 지상 20층 (350실)

연면적 : 29,533.00m²

분양시기 : 2016년 6월

건설사 : (주)안강건설



금강 펜테리움 IX타워

오피스

위치 : 동탄2신도시 동탄테크노밸리 도시지원시설용지 14-1BL

규모 : 지하 6층 ~ 지상 15층 (1차 : 572실 / 2차 : 624실)

연면적 : 386,970.23m²

분양시기 : 2018년 3월

건설사 : (주)금강주택



기흥 현대 테라타워

오피스

위치 : 경기도 용인시 기흥구 농서동 452
규모 : 지하 2층 ~ 지상 10층 (679실)
연면적 : 165,340.07m²
분양시기 : 2018년 3월
건설사 : (주)현대엔지니어링



광주 오포 한양수자인 립스타운하우스

타운하우스

위치 : 경기도 광주시 오포읍 신현리 168-2번지 일원
규모 : 단독주택 104세대
연면적 : 10,131.38m²
분양시기 : 2016년 ~ 2017년
건설사 : (주)한양수자인



제주 브라운트리 메종타운하우스

타운하우스

위치 : 제주도 서귀포시 토평동 2021-1, 2번지
규모 : 지하 1층 ~ 지상 3층, 9개동
연면적 : 1,512.89m²
분양시기 : 2017년 11월
건설사 : 브라운트리



제주 청목더웰 노형

타운하우스

위치 : 제주도 제주시 노형동 3565-5외 4필지
규모 : 지하 1층 ~ 지상 4층 (104세대)
연면적 : 150,738.12m²
분양시기 : 2016년 11월
건설사 : (주)이델D&C, (주)청목E&C



제주도 청목더웰 중문 테라스

타운하우스

위치 : 제주도 서귀포시 중문동 2180외 2필지
규모 : 지하 2층 ~ 지상 8층, 2개동
연면적 : 28,322.40m²
분양시기 : 2016년 12월
건설사 : (주)이델D&C, (주)청목E&C





RELATED DOCUMENT

협력사 소개 | PARTNERSHIP



IPARK



posco
포스코A&C

HS
HWASUNG

HXD



SUJAIN



Lynn.



HYD 한양

Paragon

the1

NEOVALUE



KAIT
한국자산신탁



A+ 아시아신탁



고객이 신뢰 할 수 있는 기업,
믿고 의지 할 수 있는 사업 파트너
함께 이루고 노력하겠습니다

고객만족에 최선을 다하며
사업 파트너로서 최선을 다하겠습니다.

현재에 만족하지 않고 더 나은 성과를 위해
노력할 것을 약속 드립니다.

감사합니다.

사업자등록증

사업자등록증
(법인사업자)

등록번호 : 723-86-00150

법인명(단체명) : 주식회사 핵본

대표자 : 이혁

개업연월일 : 2015년 06월 29일 법인등록번호 : 121111-0290824

사업장소재지 : 경기도 화성시 동탄기흥로 614, 301호(영천동, 더퍼스트타워2차)

본점소재지 : 경기도 화성시 동탄기흥로 614, 301호(영천동, 더퍼스트타워2차)

사업의종류 : 임대 부동산업 분양대행업, 입주대행업 및 서비스업
 건설업 주택건설사업
 서비스업 전시 및 행사대행업

발급사유 : 주소변경



사업자 단위 과세 적용사업자 여부 : 여() 부(✓)

전자세금계산서 전용 전자우편주소 : hyukbon@kakao.com

2023년 07월 11일

동화성세무서장



주택건설사업자등록증

주택건설사업자등록증

| | | | |
|------------|--|--------|---------|
| 상 호 | (주)핵본 | | |
| 등록번호 | 경기-주택2019-0264 | 법인등록번호 | 121111- |
| 대 표 자 | 이혁 | 생년월일 | |
| 영 업 소 소재 지 | 경기 화성시 동탄기흥로 614, 1513호(영천동, 더퍼스트타워2차) | | |
| 등록일자 | 2019년 11월 25일 | | |

「주택법」 제4조, 같은 법 시행령 제15조제2항 및 같은 법 시행규칙 제4조제3항에 따라 위와 같이 주택건설사업자로 등록하였음을 증명합니다.

2020년 07월 27일

대한주택건설협회



* 등록사항의 변경이 있는 때에는 「주택법 시행령」 제15조제3항에 따라 변경사유가 발생한 날 부터 30일 이내에 신고하여야 합니다.
 * 등록증 기재사항의 변경은 이면에 기재합니다.